

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. О перезаключении договоров участия в долевом строительстве дольщиками многоквартирных жилых домов (далее – договора) по п.10-13 д.Григорово, по п.14 ул.Молодежная, д.Григорово.

2. О сроках регистрации объектов незавершенного строительства и перезаключения договоров с ЗАО «Проектстрой».

СЛУШАЛИ:

А.А.Хаймин, А.А.Давтян – о ситуации с перезаключением договоров по позициям 10-13 по состоянию на 15 мая 2012 года.

По позиции 10 – все участники долевого строительства (58 дольщиков) перезаключили договоры с ЗАО «Проектстрой», объект зарегистрирован как объект незавершенного строительства.

По позиции 11 - все участники долевого строительства (68 дольщиков) перезаключили договоры с ЗАО «Проектстрой», объект зарегистрирован как объект незавершенного строительства.

По позиции 12 – из 73 дольщиков перезаключили договоры с ЗАО «Проектстрой» 70, в связи с чем ЗАО «Проектстрой» не имеет возможности начать процедуру регистрации объекта незавершенного строительства.

По позиции 13 – из 150 дольщиков перезаключили договоры с ЗАО «Проектстрой» 146, в связи с чем ЗАО «Проектстрой» не имеет возможности начать процедуру регистрации объекта незавершенного строительства.

Отметили, что из 7 дольщиков, не перезаключивших договоры по позиции 12 и 13, наиболее остро возникают проблемы с 2 дольщиками.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию А.А.Давтяна и А.А.Хаймина о намерениях перезаключить договоры с ЗАО «Проектстрой» в следующие сроки:

1.1. по позиции 10 - 16 мая 2012 года все документы будут переданы на регистрацию в органы осуществляющие государственную регистрацию прав (далее- органы регистрации).

по позиции 11 - с 16 мая 2012 года по 1 июня 2012 года договоры будут оформляться для передачи в органы регистрации.

по позиции 12 – с 1 июня по 14 июня 2012 года 70 договоров будут оформляться для передачи в органы регистрации.

по позиции 13 – с 14 июня по 27 июня 2012 года 146 договоров будут оформляться для передачи в органы регистрации.

1.2. Организовать встречу с лицами несогласными с перезаключением договоров до 18 мая 2012 года.

1.3. Комитету строительства и дорожного хозяйства Новгородской области организовать проведение мониторинга по мероприятиям, указанным в п.п. 1.1 и 1.2 настоящего Протокола.